

RAYRAYGROUP
premium services

ТОП-10 ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ДУБАЕ



ЖК в семейном районе

📍 JVC | Q4 2023

от \$180 000 • от 62 кв. м, 1, 2 и 3 спальни

ОЗЕЛЕНЕННЫЙ РАЙОН

15 МИНУТ ОТ ДУБАЙ МАРИНЫ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

БАССЕЙН

СИСТЕМА “УМНЫЙ ДОМ”

Семейный район JVC находится всего в 15 мин езды до Дубай Марины и имеет удобный выезд на главные автомагистрали. Здесь расположены школы, больницы, крупные торговые центры, 6 парков.

Жилой комплекс включает 165 квартир и 5 коммерческих помещений на первых этажах. К услугам собственников апартаментов: тренажёрный зал, детская зона, бассейн, барбекю. В проекте представлены 1, 2 и 3 спальные апартаменты и только 2 юнита с потрясающими балконами и джакузи.



↗ Доходность:

6% годовых

График платежей:

60% во время строительства

40% после получения ключей



ЖК в офисном кластере

📍 JLT | 2026

от \$220 000 • от 37 кв. м, студии, 1, 2 и 3 спальни

15 МИНУТ ОТ ДУБАЙ МАРИНЫ

ВИДЫ НА ОЗЕРА

ЙОГА-ЦЕНТР

СПА-ЦЕНТР

СТУДИЯ ДЛЯ ПОДКАСТОВ

Старт продаж нового жилого комплекса в районе JLT, где расположено огромное количество офисов. Здесь же находится фризона (свободная экономическая зона) DMCC, где зарегистрированные компании снимают и покупают офисы. Район JLT соседствует с туристической Дубай Мариной и прибрежным районом JBR. Идеальная локация для сдачи недвижимости в аренду.

Жилой комплекс будет состоять из двух башен (37 этажей каждая), а к услугам собственников апартаментов: тренажёрный зал, йога-центр, теннисный корт, бассейны, СПА-центр, кинотеатр, библиотека, волейбольная и баскетбольные площадки, комната для записи подкастов и стена для скалолазания.



↗ Доходность:

8% годовых

График платежей:

70% при строительстве

30% после получения ключей



ЖК в Creek Harbour

📍 Dubai Creek Harbour | 2027

от \$340 000 • апартаменты с 1-4 спальнями

ЗЕЛЕНЬ ПАРК

ЯХТ-КЛУБ

ВИД НА НАБЕРЕЖНУЮ

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН

КОМНАТА ДЛЯ ЙОГИ

В 14 минутах от центра Дубая располагается крупный проект на набережной рядом с заповедником Ras Al Khor, где обитают 450 видов редких животных. Зеленый центральный парк, потрясающая пристань для яхт, яхт-клуб и пятизвездочные отели — все эти удобства и развлечения позволяют жителям района наслаждаться захватывающими видами района и незабываемыми впечатлениями.

Здание состоит из 35 этажей, в комплексе представлены апартаменты с 1-2-3 спальнями с прекрасными видами на набережную. Всего 335 юнитов.



↗ Доходность:

8% годовых

График платежей:

80% во время строительства

20% после получения ключей



ЖК на набережной

📍 Dubai Creek Harbour | Q4 2026

от \$350 000 • апартаменты с 1-3 спальнями, дуплексы

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

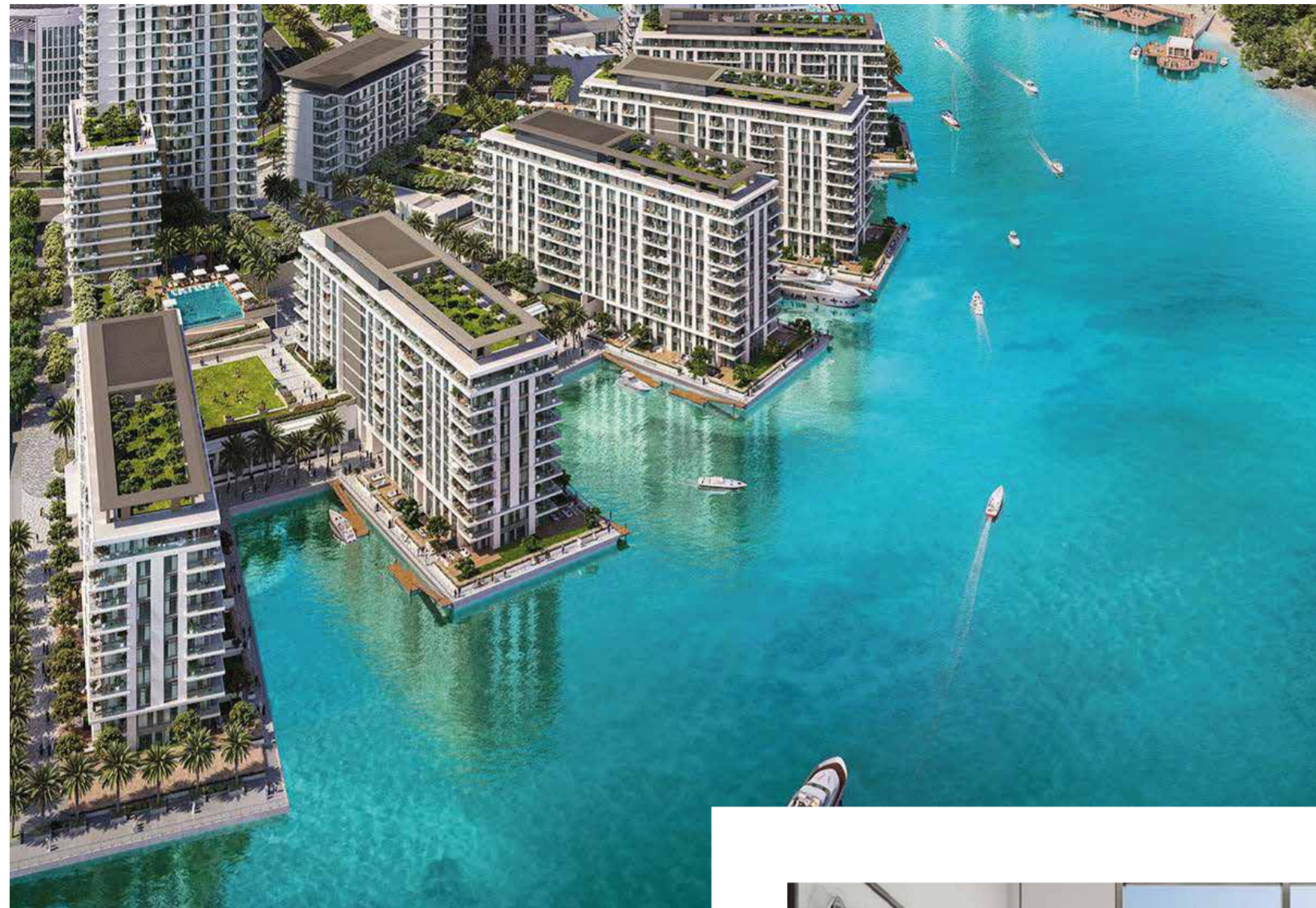
ПАРК ДЛЯ СОБАК

ПАНОРАМНЫЕ БАСЕЙНЫ

ФИТНЕС-ЦЕНТР

Жилой комплекс от ведущего застройщика в Дубае на лазурной набережной с панорамными видами на канал Dubai Creek, Burj Khalifa и заповедник Ras Al Khor. ЖК из 23 этажей располагается в пешей доступности до яхт-клуба, променадов и пятизвездочных отелей. В портфолио застройщика знаменитые проекты: Dubai Mall, Dubai Opera, The Dubai Fountain и Burj Khalifa.

Собственники квартир получают полностью оснащённую кухню, встроенные шкафы и систему кондиционирования. Территория комплекса охраняется. На территории комплекса: бассейны, тренажёрный зал, супермаркет и охрана 24/7.



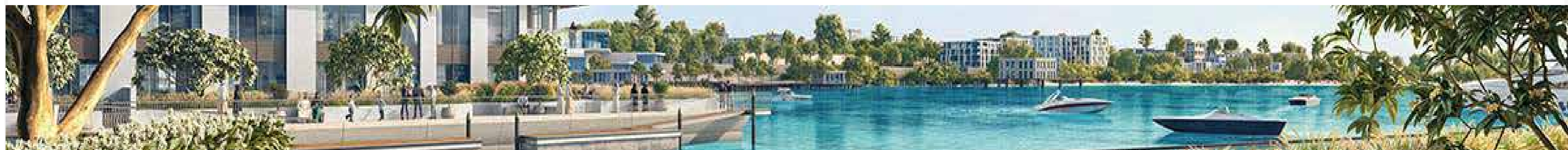
↗ Доходность:

9% годовых

График платежей:

80% во время строительства

20% после получения ключей



ЖК у лагуны

📍 MBR City | 2025

от \$350 000 • от 55 кв. м

КРИСТАЛЬНО-ЧИСТАЯ ГОЛУБАЯ ЛАГУНА

ПРЕСТИЖНОЕ КОМЬЮНИТИ

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

ЗЕЛЕННЫЕ ПАРКИ

В этом районе в ближайшие годы планируется открытие метро, кристальной голубой лагуны, где можно будет купаться, а также одного из самых больших торговых центров Дубая. Локация хорошо подходит для проживания семей: рядом находятся учебные заведения, парковые зоны, детские и спортивные площадки, объекты инфраструктуры.

В продаже 1-3 спальные апартаменты с дизайнерской отделкой и оборудованные кухней.



↗ Доходность:

8% годовых

График платежей:

60% во время строительства

40% после получения ключей



ЖК в деловом районе

📍 Business Bay | 2026

от \$400 000 • от 80 кв. м, 1, 2, 3 спальни

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ГОРОДА

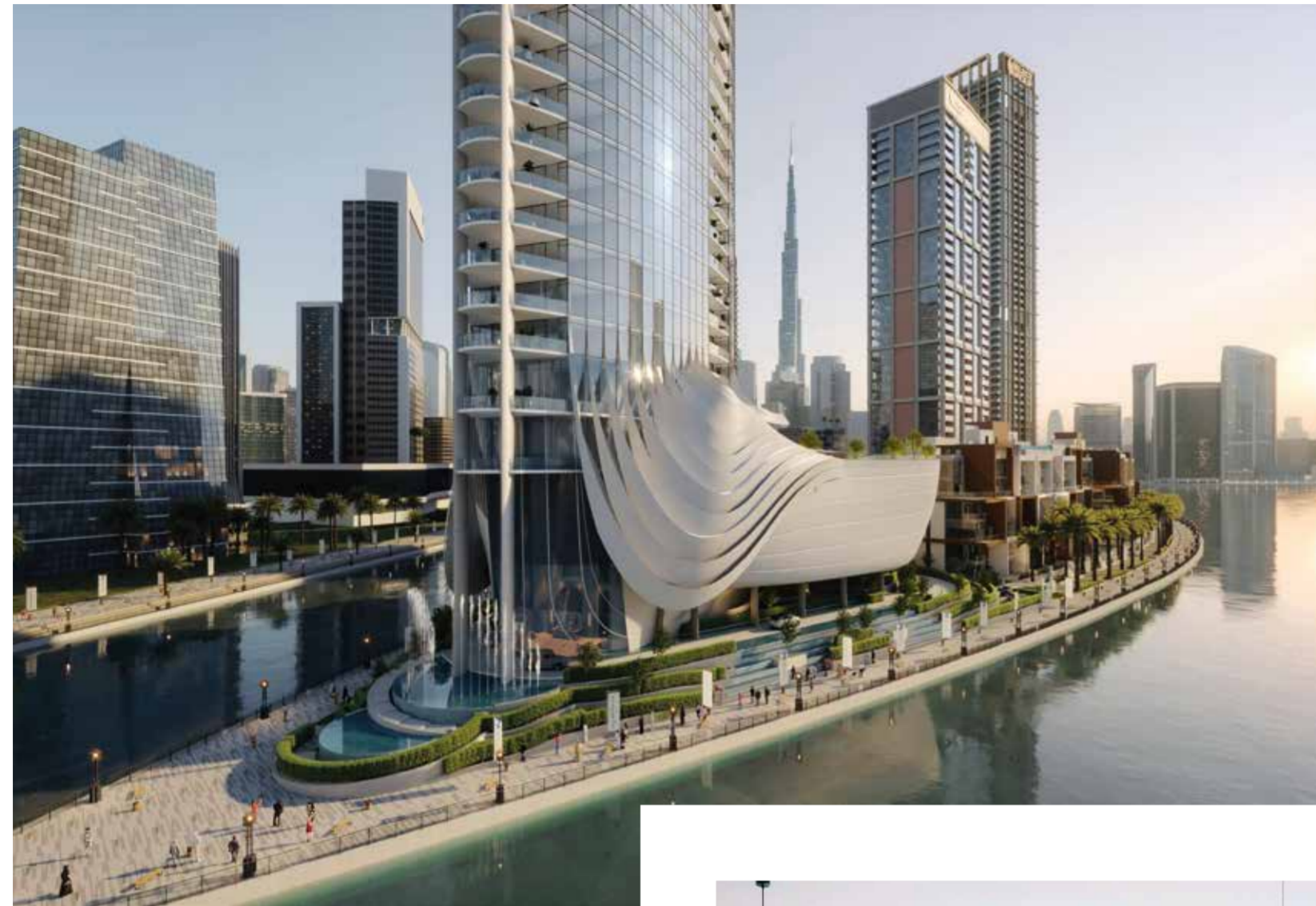
ЕДИНСТВЕННОЕ КОМЬЮНИТИ В РАЙОНЕ

НЕВЕРОЯТНЫЙ ВИД НА БУРДЖ-ХАЛИФА

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ГОРОДА

Новое современное комьюнити от именитого застройщика. Проект находится на берегу канала в сердце деловой жизни Дубая в районе Business Bay. В данном районе осталось мало мест для застройки, что ведёт к последующему удорожанию проектов.

Одна из главных особенностей – живописная набережная с кафе, ресторанами, магазинами, салонами красоты и другими удобствами.



↗ Доходность:

9% годовых

График платежей:

40% во время строительства

60% после получения ключей



ЖК в City Walk

📍 City Walk | 2026

от \$450 000 • апартаменты с 1-4 спальнями

ОЗЕЛЕНЕННЫЙ РАЙОН

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

ДЕТСКАЯ ЗОНА

БАССЕЙН

СПА-ЦЕНТР

Новый комплекс от государственного застройщика будет располагаться в усыпанном зеленью районе в окружении роскошных ресторанов, отелей, торговых центров и развлечений мирового класса.

Благодаря своей уникальной локации, из апартаментов открывается вид на Бурдж-Халифа, парк и бассейн. Рядом располагается школа и детский сад.



↗ Доходность:

9% годовых

График платежей:

50% во время строительства

50% после получения ключей



ЖК в зеленом районе

📍 Dubai Hills | декабрь 2026

от \$350 000 • 1-3 спальные апартаменты, таунхаусы и дуплексы

15 МИНУТ ДО ДАУНТАУНА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ЙОГА-ЦЕНТР

БАССЕЙН

ГОЛЬФ-ПОЛЕ С ВИДОМ НА БУРДЖ-ХАЛИФА

Новый жилой комплекс с идеальным сочетанием современности и единения с природой. Два клубных дома высотой 16 этажей в окружении зелени расположены в самом центре оживленного района с медицинскими и образовательными учреждениями мирового класса.

На территории комплекса располагаются открытые бассейны для взрослых и детей, зона для йоги, тренажерный зал, сады, детская площадка и зона для барбекю. Собственники получают квартиры с дизайнерским ремонтом и с отделкой “под ключ”.



↗ Доходность:
8% годовых

График платежей:
80% при строительстве
20% после получения ключей



Таунхаусы у лагуны

📍 DAMAC Lagoons | 2026

от \$700 000 • 4-спальный таунхаус от 204 кв. м

БАССЕЙНЫ

ОЗЕРО ДЛЯ РЫБАЛКИ

ФИТНЕС И СПА

КИНОТЕАТР НА ВОДЕ

БЕЛЫЙ ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

ВОДОПАДЫ

Новый современный кластер вилл и таунхаусов со средиземноморским настроением от одного из крупнейших застройщиков ОАЭ. Комплекс подойдет для размеренной жизни и сезонного отдыха с семьей и детьми.

В проекте представлены лоты с 4-5 спальнями площадью от 204 до 314 кв.м. Интерьеры выполнены в современном стиле с преобладанием светлых тонов. В каждом таунхаусе будет свой частный сад и внутренний двор.



↗ Доходность:

6% годовых

График платежей:

20% при бронировании

60% в течение строительства

20% при сдаче



Виллы у лагуны

📍 DISTRICT 11 MBR | Q3 2026

от \$900 000 • от 325 кв.м

15 МИНУТ ДО ДАУНТАУН

КРИСТАЛЬНАЯ ЛАГУНА

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА MIELE

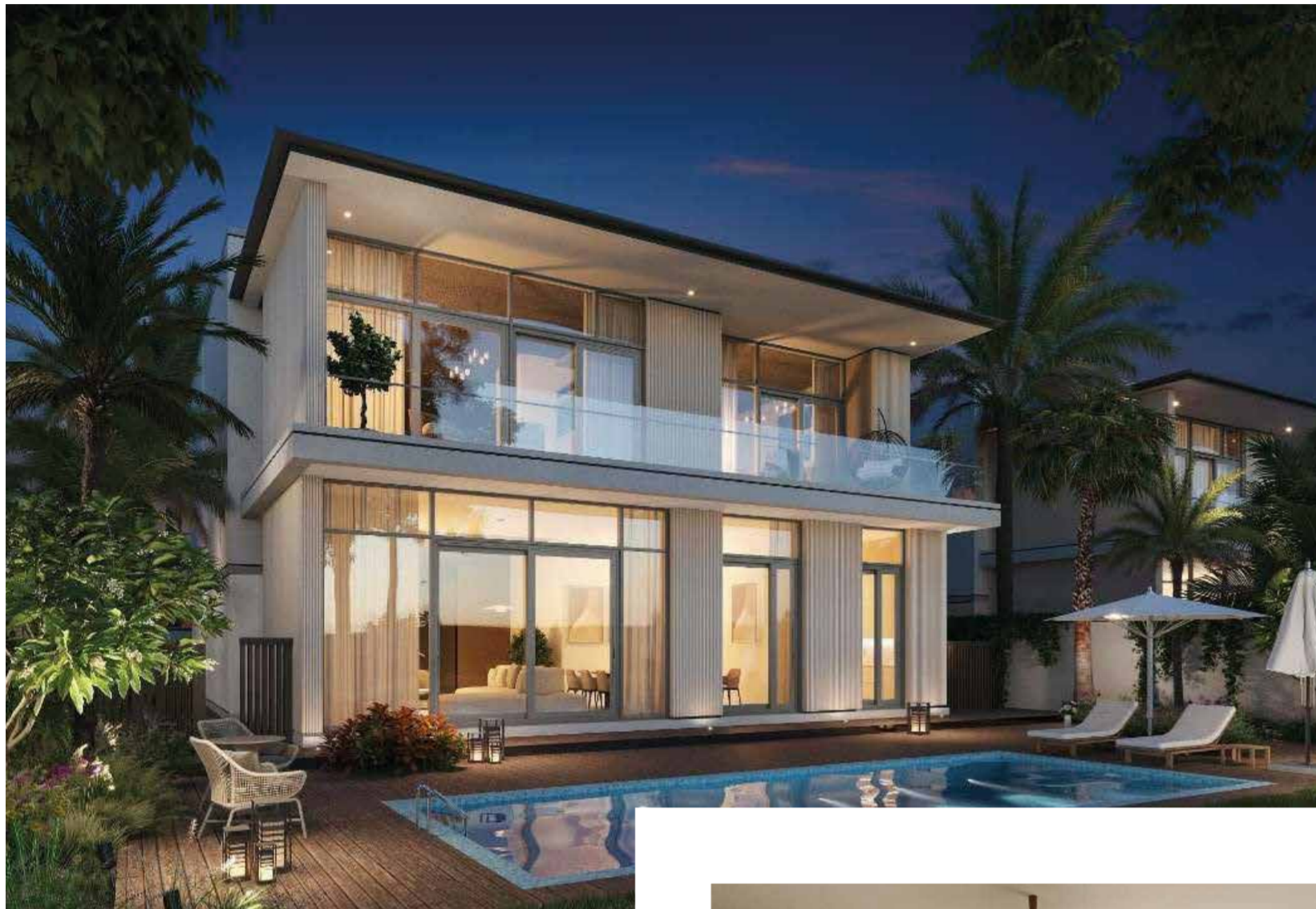
КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

БАССЕЙН

Коллекция изысканных вилл и танхаусов с 5-7 спальнями с террасой, балконом и гаражом возле самой большой в мире кристальной лагуны с белым песчаным пляжем в самом центре MBR City.

Благодаря близкому расположению основных автомагистралей, жители смогут быстро добираться до главных достопримечательностей.

Буквально в нескольких минутах езды от комьюнити находится Дубай Молл и пляж Джумейра.



↗ Доходность:

7% годовых

График платежей:

60% во время строительства

40% после получения ключей



ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

PAYPAYGROUP
premium services

